

## **CONSEJO DE GERENCIA**

**10 de Noviembre de 2.009**

### **2º.- DACIÓN DE CUENTA DE RESOLUCIONES DE LA PRESIDENCIA.**

#### **2.1.- LICENCIAS DE OBRAS.**

**EXPEDIENTE Nº MA-279/2009, promovido por D. JOSÉ JAVIER MOROTE ORTIZ, para reforma interior de vivienda, en Av. Juan Carlos I.**

#### **2.2.- LICENCIAS DE OBRAS SUJETAS AL P.E.P.R.I.**

**EXPEDIENTE Nº MA-221/2009, promovido por CONSTRUCCIONES MARTÍN CARRILLO S.A., para construcción de 48 viviendas, locales y 2 plantas de sótano para garaje, en C/ Presbítero Emilio García, esquina C/ Murillo y Plaza Calderón.**

#### **2.3.- SOBRE SOLICITUDES DE DEVOLUCIÓN DE FIANZAS IMPUESTAS POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO.**

**EXPEDIENTE Nº DF-145/2007, promovido por PROMOCIONES FAYOS E HIJOS S.L., para la devolución de la fianza de 21.707,82 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en los Expedientes MA-47/2004 y MA-809/2004, para construcción de 16 viviendas, en C/ Pérez Casas esquina Rambla Alta.**

**EXPEDIENTE Nº DF-44/2008, promovido por CONSTRUCCIONES LORMA, OBRAS Y PROYECTOS S.L., para la devolución de la fianza de 332.339,00 €, constituida para garantizar que la parcela tendrá la condición de solar, en el Expediente MA-172/2004, para construcción de 78 viviendas, en el antiguo Cuartel Sancho Dávila.**

#### **2.4.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN DE GRÚA.**

**EXPEDIENTE N° GR-3/2009, promovido por CONSTRUCCIONES MARTÍN CARRILLO S.A., para la instalación de grúa-torre en C/ Presbítero Emilio García, Murillo y Plaza Calderón.**

**2.5.- SOBRE DESPRECINTADO TEMPORAL DE LAS INSTALACIONES DE UNA INDUSTRIA DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE CEREALES, EN DIPUTACIÓN TERCIA, VEREDA DE CHURRA, CUYO TITULAR ES “COMERCIAL JOSÉ GALINDO GARCÍA S.L.”. (EXPEDIENTES RE-60/2005 Y RE-19/2009).**

### **3º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.**

#### **3.1.- LICENCIAS DE OBRAS.**

**EXPEDIENTE N° CA-84/2005, promovido por Dª ANTONIA AZNAR PÉREZ, para obras de ampliación de explotación porcina de cebo, en Dip. Almendricos, Paraje El Riscar.**

**EXPEDIENTE N° CA-143/2008, promovido por D. PEDRO LASO CABRERA, para legalización de nave de aprisco para explotación de ganado ovino y caprino para 61 plazas, en Dip. Campillo, Camino Vera.**

**EXPEDIENTE N° MA-459/2008, promovido por D. JUAN JOSÉ TERUEL QUIÑONERO, para construcción de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas y garaje en sótano, en Dip. Purias, Lugar La Timotea.**

**EXPEDIENTE N° MA-105/2009, promovido por D. FRANCISCO MANUEL DÍAZ MECA Y OTRA, para construcción de vivienda unifamiliar aislada, en Dip. Purias, Paraje Los Bucanos.**

**EXPEDIENTE N° CA-15/2009, promovido por D. JOSÉ MULA MARTÍNEZ, para acondicionamiento de local para tienda de muebles, en Ctra. Granada.**

**EXPEDIENTE N° MA-27/2009, promovido por D. ANTONIO URREA RAMOS, para construcción de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas, garaje en semisótano y piscina, en C/ Océano Pacífico.**

**EXPEDIENTE N° MA-74/2009, promovido por Dª SOLEDAD PÉREZ PIERNAS, para acondicionamiento de local para comercio al por menor de ultramarinos y productos de alimentación sin obrador, en C/ Diario La Verdad.**

**EXPEDIENTE N° MA-28/2009, promovido por D. JUAN FELIPE HERNÁNDEZ CARO, para construcción de vivienda unifamiliar y garaje, en La Parroquia.**

**EXPEDIENTE Nº MA-448/2008, promovido por WIMAX ON LINE S.L.**, para ejecución de obras, con carácter provisional, para torre y caseta de telecomunicaciones, en Dip. Cazalla, Hacienda Piñero, Casa La Bodega.

**EXPEDIENTE Nº MA-449/2008, promovido por WIMAX ON LINE S.L.**, para ejecución de obras, con carácter provisional, para torre y caseta de telecomunicaciones, en Dip. Puiras, Paraje Altobordo.

**EXPEDIENTE Nº MA-399/2005, promovido por GARAJE LA HOYA S.L.**, para construcción de nave para almacén y edificio para oficinas en 2 plantas, en Plan Parcial Industrial La Hoya, Parcela E-6.

**EXPEDIENTE Nº MA-96/2008, promovido por METALÍSTICA LUMBRERENSE S.L.**, para construcción de nave sin uso, en Ampliación 4, Sector 1A-I, Plan Parcial Industrial Saprelorca, Parcela V-7.

**EXPEDIENTE Nº CA-20/2008, promovido por ZOLOR S.L.**, para acondicionamiento de nave para venta al por mayor de productos zosanitarios, en Plan Parcial Industrial La Hoya, Parcelas c1, c-2, c-3 y c-4, Nave C2.

**EXPEDIENTE Nº MA-255/2009, promovido por ANDRÉS DÍAZ JORQUERA Y OTRO C.B.**, para acondicionamiento de local para bar-cafetería, con música ambiental, en Alameda Cervantes.

**EXPEDIENTE Nº MA-253/2009, promovido por D. PEIQIANG WANG**, para habilitación de local para restaurante oriental “Yang Fu”, en Centro Comercial y de Ocio “Parque Almenara”, Locales L1-125 y L1-127.

**EXPEDIENTE Nº CA-148/2008, promovido por D. MOHAMED BENCHBABA**, para acondicionamiento de local para cafetería-tetería, en C/ Pérez Casas.

**EXPEDIENTES Nº MA-217/2009 Y MA-263/2009, promovidos por Dª CONCEPCIÓN MONTIEL ALCÁZAR Y OTRA**, para demolición de instalación ganadera y construcción de vivienda unifamiliar, en Dip. Cazalla.

### **3.2.- LICENCIAS DE OBRAS SUJETAS AL P.E.P.R.I.**

**EXPEDIENTE Nº MA-91/2009, promovido por SISTEMA FORMADOR DE CONSTRUCCIONES DE ÉXITO S.L.**, para regularización administrativa de las obras de acondicionamiento de local para venta de productos naturales “Nucorpo”, en Plaza Calderón de La Barca.

### **3.3.- DENEGACIÓN DE LICENCIAS DE OBRAS.**

**EXPEDIENTE Nº CA-37/2006, promovido por TALLERES LA BALSICA S.L.,** para instalación de centro de tratamiento de vehículos (desguace), en Dip. Aguaderas.

**EXPEDIENTE Nº MA-219/2009, promovido por VODAFONE ESPAÑA S.A.U.,** para instalación de estación base de telefonía móvil, en C/ Fuente del Oro.

**EXPEDIENTE Nº MA-144/2009, promovido por D. GINÉS MIRAS MOTOS,** para legalización de garaje en sótano, en Alameda Corregidor Lapuente.

### **3.5.- DENEGACIÓN DE INSTALACIÓN PROVISIONAL.**

**EXPEDIENTE Nº RG-285/2007, promovido por D. JUAN PERIAGO ROSA Y OTRO,** para instalación provisional para implantación de lavadero y engrase de vehículos automóviles, con servicio de chapa y pintura rápida, en Dip. Río.

### **3.6.- DESISTIMIENTO DE SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS.**

**EXPEDIENTE Nº MA-190/2008, promovido por VODAFONE ESPAÑA S.A.,** para instalación de estación base de telefonía móvil, en Ctra. Granada, 133.

### **3.7.- DESISTIMIENTO DE SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN ADMINISTRATIVA.**

**EXPEDIENTE Nº MA-309/2007, promovido por GAS NATURAL MURCIA SDG S.A.,** para canalización de gas, en C/ Espín Alta.

**EXPEDIENTE Nº MA-501/2007, promovido por GAS NATURAL MURCIA SDG S.A.,** para canalización de gas, en C/ Ibáñez.

**EXPEDIENTE Nº MA-502/2007, promovido por GAS NATURAL MURCIA SDG S.A.,** para canalización de gas, en C/ Miguel Rodríguez.

**EXPEDIENTE Nº MA-505/2007, promovido por GAS NATURAL MURCIA SDG S.A.,** para canalización de gas, en C/ Horno de las Monjas.

**EXPEDIENTE Nº MA-720/2007, promovido por GAS NATURAL MURCIA SDG S.A.,** para canalización de gas, en C/ Murillo.

**EXPEDIENTE Nº MA-165/2009, promovido por GAS NATURAL MURCIA SDG S.A., para canalización de gas, en C/ Cabrera.**

**EXPEDIENTE Nº MA-692/2007, promovido por GAS NATURAL MURCIA SDG S.A., para canalización de gas, en Ctra. Granada y otras.**

**EXPEDIENTE Nº MA-163/2009, promovido por GAS NATURAL MURCIA SDG S.A., para canalización de gas, en C/ Ródenas y Fuste.**

### **3.8.- LICENCIAS DE PARCELACIÓN.**

**EXPEDIENTE Nº CS-134/2008, promovido por D. JOAQUÍN LÓPEZ NAVARRO, para la parcelación de finca en Dip. Tercia.**

**EXPEDIENTE Nº CS-59/2009, promovido por D. PEDRO DÍAZ ALCARAZ, para la parcelación de finca en Dip. La Escucha.**

**EXPEDIENTE Nº CS-70/2009, promovido por D<sup>a</sup> MARÍA DE LOS ÁNGELES CÁNOVAS PALACIO-VALDÉS, para la parcelación de finca en Dip. La Hoya.**

### **3.9.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIÓN PROVISIONAL.**

**EXPEDIENTE Nº RG-189/2009, promovido por GABARRÓN E HIJOS S.L., para la instalación provisional de almacén dedicado a venta de materiales de construcción, en Dip. Tercia, Riego Las Escaleras.**

**EXPEDIENTE Nº RG-92/2009, promovido por SUMINISTROS LA CASILLA S.L., para la instalación provisional de parque de almacenamiento para venta de combustibles, en Dip. Marchena, Vereda La Casilla.**

### **3.10.- SOBRE SOLICITUDES DE DEVOLUCIÓN DE FIANZAS IMPUESTAS POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO.**

**EXPEDIENTE Nº DF-114/2009, promovido por CAIXA DE AFORROS DE VIGO, OURENSE E PONTEVEDRA, CAIXA NOVA S.A., para la devolución de la fianza de 2.405,85 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente CA-131/2006, para acondicionamiento de local para oficina bancaria, en C/ Noyalte.**

### **3.11.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN PARA APERTURA DE ZANJAS.**

EXPEDIENTE Nº OC-175/2009, promovido por D<sup>a</sup> DOLORES PEÑAS PERÁN, para búsqueda de avería y subsanación de humedades, en Alameda Virgen Las Huertas.

EXPEDIENTE Nº MA-260/2009, promovido por IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.A., para línea subterránea de media tensión, en C/ Marqués Los Vélez.

3.12.- DACIÓN DE CUENTA DE LA SENTENCIA DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 3 MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO 375/07, QUE DESESTIMA EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO INTERPUESTO POR D. JUAN JOSÉ MARTÍN GARCÍA, CONTRA EL ACUERDO DE CONSEJO DE GERENCIA DE 23/6/03. EXPEDIENTE DE LEGALIZACIÓN DE RUMIANTES LR-352/2002.

3.13.- DACIÓN DE CUENTA DEL AUTO DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 4 MURCIA, PIEZA SEPARADA DE EJECUCIÓN 1/2009, QUE ACUERDA REQUERIR A ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO PARA QUE PROCEDA A EJECUTAR EL FALLO ÍNTEGRO DE LA SENTENCIA FIRME DICTADA EL 26/2/06. EXPEDIENTE DE INFRACCIÓN URBANÍSTICA IU-2/2002.

3.14.- PERSONACIÓN EN EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 7 MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO 935/2009, INTERPUESTO POR "INTERHOUSE EUROPA S.L.", CONTRA LA RESOLUCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO DE 2/7/09. EXPEDIENTE DE INFRACCIÓN URBANÍSTICA IU-180/2009.

3.15.- PERSONACIÓN EN EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 6 MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO 696/2009, INTERPUESTO POR D. JOSÉ IBARRA MULA Y POR D<sup>a</sup> EULALIA IBARRA MULA, CONTRA LA RESOLUCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO DE 18/9/07. EXPEDIENTE DE INFRACCIÓN URBANÍSTICA IU-142/2006.

3.16.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN A LA INCLUSIÓN EN LA FICHA DE LA ORDENANZA 7<sup>a</sup> DE USOS TERCIARIOS DEL PGMO DE LAS CONDICIONES DE ESPACIOS LIBRES DE PARCELA Y RETRANQUEO REFERENTES A LA SUPRESIÓN DE LAS LIMITACIONES A LA MAYOR OCUPACIÓN DEL SUBSUELO, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL FUNDAMENTO DE DERECHO 3º DE LA ORDEN DEL CONSEJERO DE OBRAS, VIVIENDA Y TRANSPORTES, DE 20/7/04, QUE RESUELVE EL RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO POR D. INOCENCIO PIERNAS ORTUÑO CONTRA LA ORDEN DE ESA MISMA CONSEJERÍA DE 18/4/03, DE APROBACIÓN DEFINITIVA PARCIAL DEL PGMO DE LORCA.

3.17.- ACUERDOS A ADOPTAR SOBRE CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS Y SUBSIGUIENTE REGULARIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y TERMINACIÓN DE OBRAS DE VIVIENDA, GARAJE Y PISCINA, SITUADAS JUNTO A LA RAMBLA DE LOS DIECISIETE ARCOS, EN EL NÚCLEO RURAL EL CONSEJERO, DE LA DIPUTACIÓN DE PARILLA, PROMOVIDAS POR D. ROQUE RUIZ MARTÍNEZ, EN RELACIÓN CON LOS EXPEDIENTES IU-2/2002 Y MA-51/2009.

3.18.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON EL ESCRITO PRESENTADO POR D. CONSTANCIO FÉLIX RAMÍREZ MARTÍNEZ SOBRE DEVOLUCIÓN DE FIANZA. (EXPEDIENTE DF-46/2009).

3.19.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 4/11/03 PARA AMPLIACIÓN DE VIVIENDA EN ALMENDRICOS. (EXPEDIENTE MA-29/2001).

3.20.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LAS LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN EN EL EXPEDIENTE MA-455/2006, PROMOVIDO POR “WIDMAN S.L.”, EN SANTA QUITERIA, U.A. 50 (FASE III). (EXPEDIENTES CH-901/2009 A CH-930/2009).

3.21.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LA LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN EN EL EXPEDIENTE MA-97/2003, PROMOVIDO POR D. ÁNGEL SERRANO PÉREZ, EN LA PARROQUIA, CALLE MAYOR. (EXPEDIENTES CH-1590/2007).

3.22.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LA SOLICITUD DE D<sup>a</sup> MARCELA VIDAL REINALDOS SOBRE CESIÓN DE SOLAR DE SU PROPIEDAD PARA CONSTRUCCIÓN DE UN CONSULTORIO DE ATENCIÓN PRIMARIA, EN DIPUTACIÓN TORRECILA.

3.23.- SOBRE RECTIFICACIÓN DE ERROR EN EL EXPEDIENTE CA-76/2006, PROMOVIDO POR D. MOHAMMED MOUTTALIB.

3.24.- SOLICITUD DE D. JUAN FRANCISCO RUIZ MARTÍNEZ Y D. ÁNGEL RUIZ QUIÑONERO DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 20/7/05 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, EN DIPUTACIÓN CAMPILLO. (EXPEDIENTE MA-286/2005).

3.25.- SOLICITUD DE “NUEVOS PROYECTOS DE LORCA S.L.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 4/3/08 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 5 VIVIENDAS, EN DIPUTACIÓN RÍO. (EXPEDIENTE MA-646/2007).

3.26.- SOLICITUD DE “ENAGÁS S.A.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 24/6/08

**PARA LA INSTALACIÓN DE GASEODUCTO DE ALMERÍA-CHINCHILLA, PRIMERA FASE. (EXPEDIENTE MA-983/2006).**

**3.27.- SOLICITUD DE D. JUAN GIRONA BELMONTE DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 19/2/09 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, EN CALLE LOS GUIRAOS. (EXPEDIENTE MA-808/2005).**

**3.28.- SOLICITUD DE “CONSTRUCCIONES MIRAS Y RUIZ S.L.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 29/1/08 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 16 VIVIENDAS, EN CALLE PÉREZ CASAS. (EXPEDIENTE MA-193/2007).**

**3.29.- SOLICITUD DE “EUROINVERSIONES INMOBILIARIAS COSTA SUR S.L.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 26/5/05 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 43 VIVIENDAS, EN U.A. 66-A ERAS DE SAN JOSÉ. (EXPEDIENTE MA-297/2005).**

**3.30.- SOLICITUD DE D. JUAN MUÑOZ SÁNCHEZ DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 18/12/02 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, EN DIPUTACIÓN ALMENDRICOS. (EXPEDIENTE MA-183/2002).**

**3.31.- SOLICITUD DE “INSTITUTO DE TURISMO DE ESPAÑA, DEPENDIENTE DEL MINISTERIO DE INDUSTRIA, TURISMO Y COMERCIO, DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 23/2/06 PARA ACOMETIDA A LA RED DE ALCANTARILLADO MUNICIPAL, DESDE CALLE MAYOR DE SANTAMARÍA HASTA LAS OBRAS DEL PARADOR DE TURISMO. (EXPEDIENTE MA-796/2005).**

**3.32.- REMISIÓN AL ÓRGANO AMBIENTAL DE LOS DOCUMENTOS INICIALES DEL PROYECTOS RELATIVOS A LOS PROCEDIMIENTOS DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL.**

**EXPEDIENTES Nº IA-7/2009 Y AA-2/2009, promovidos por INTEGRACIONES LOS CURICAS S.L., para ampliación de explotación de ganado porcino de cebo en 1.600 plazas, con un total de 3.200 plazas, en Dip. Torrealvilla, Paraje Rambla La Huerta.**

**EXPEDIENTES Nº IA-8/2009 Y AA-3/2009, promovidos por PIGASUR S.L., para ampliación de explotación de ganado porcino de cebo, con un total de 4.800 plazas de cebo y 2.880 plazas de recría de lechones, en Dip. Torrealvilla, Paraje Venta Panes.**

### **3.33.- EXPEDIENTES DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE INSTALACIÓN.**

**EXPEDIENTE N° CA-37/2008, promovido por CASA ROJA LOS CRISTOS S.L.,** relativo a instalación solar fotovoltaica de 2 Mw, en Dip. Almendricos, Paraje El Turbinto.

**EXPEDIENTE N° CA-2/2008, promovido por D. EL MOULOUDI MAKKAR,** relativo a instalación de local para carnicería y alimentación, en Av. Los Ángeles, 8.

### **3.34.- EXPEDIENTES DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE INSTALACIÓN, POR CAMBIO DE TITULARIDAD.**

**EXPEDIENTE N° CA-127/2008, promovido por D. ABDERRAHMAN EL HARRAM,** relativo a instalación de carnicería y tienda de alimentación, en Dip. La Hoya, Av. N-340 n° 11.

### **3.35.- LICENCIAS DEFINITIVAS DE INSTALACIÓN Y APERTURA.**

**EXPEDIENTE N° CA-136/2003, promovido por D<sup>a</sup> ISABEL CANO SÁNCHEZ,** relativo a instalación de explotación avícola de recría, de 15.000 aves, en Dip. Zarcilla Ramos, Paraje Collado Las Yeseras.

**EXPEDIENTE N° CA-158/2005, promovido por D. ANDRÉS MOLINA CARVAJAL,** relativo a instalación de pizzería, en Plaza Real.

**EXPEDIENTE N° CA-215/2002, promovido por D. PEDRO JÓDAR MARTÍNEZ,** relativo a instalación de explotación porcina de cebo de 650 cabezas, por cambio de titularidad, en Dip. Parrilla, Paraje Ribera San Miguel.

### **3.36.- OTROS ASUNTOS DE MEDIO AMBIENTE.**

- Suspensión de actividad **EXPEDIENTE N° RE-41/2009, promovido por POLICÍA LOCAL,** relativo a denuncia contra Pub "Bajo Cero", sito en C/ Musso Valiente, 5.

- Suspensión de actividad **EXPEDIENTE N° RE-18/2008, promovido por CONSEJERÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO,** relativo a denuncia contra centro autorizado de recepción y descontaminación de vehículos fuera de uso, en Dip. La Hoya, Camino Duende, 3.

## **4º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN.**

**4.1.- APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2 DEL CATALOGO DEL P.E.P.R.I. DEL SECTOR II DEL RECINTO HISTÓRICO ARTÍSTICO: FINCA Nº 3 MANZANA Nº 24 DEL CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS DE LORCA.**

**4.2.- APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL P.E.R.I. R-3 (URPI 14) REFERIDA A LA PARCELA Nº 5 SITUADA EN ALAMEDA DE CERVANTES Y CALLE CARLOS BARBERÁN DE LORCA.**

**4.3.- RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL SOBRE LA MOCIÓN DEL TENIENTE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO SOBRE EL ACUERDO A ADOPTAR EN RELACIÓN A LA SOLICITUD DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE CALIDAD AMBIENTAL, SERVICIO DE CALIDAD AMBIENTAL, SOBRE LA PROCEDENCIA O NO DE LA CONTINUIDAD DEL TRÁMITE DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA DEL EXPEDIENTE EAE 03/08 DEL PLAN ESPECIAL DE ADECUACIÓN URBANÍSTICA “VALLE DEL CABILDO”, DIPUTACIÓN DE LA CAMPANA. LORCA.**

#### **5º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO CENTRAL Y ECONÓMICO.**

**5.1.- ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DE VIAL DE NUEVA APERTURA EN EL SECTOR 16 DEL PGMO DE LORCA.**

**5.2.- APROBACIÓN DEL PROYECTO DE ESTATUTOS DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE LORCA.**

**5.3.- PROPUESTA DE ABONO A LA MERCANTIL FRAPERONA DEL IMPORTE DE LAS FACTURAS POR SUMINISTRO ELÉCTRICO DESDE LA RECEPCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA U.A. LH 5 EN LA HOYA.**

**5.4.- PROPUESTA DE ABONO A LA MERCANTIL ÁRIDOS SERRATA S.L. DEL IMPORTE DE LAS FACTURAS POR SUMINISTRO ELÉCTRICO DESDE LA RECEPCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA 1ª FASE DEL PLAN PARCIAL DE MARCHENA.**

**5.5.- PROPUESTA DE ABONO A LA MERCANTIL VIVIENDAS PARA LORCA S.C.L. DEL IMPORTE DE LAS FACTURAS POR SUMINISTRO ELÉCTRICO DESDE LA RECEPCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA U.A. 3.1.2. EN AVENIDA EUROPA.**

#### **5.6.- APROBACIÓN DE CERTIFICACIONES DE OBRAS**

**5.6.1.- APROBACIÓN DE CERTIFICACIÓN Nº 3 DE LAS OBRAS DE “REHABILITACIÓN DE LA FACHADA DE LA CASA PARROQUIAL Y ATRIO DE LA IGLESIA DE SANTIAGO Y SUSTITUCIÓN PARCIAL DE CUBIERTA” POR IMPORTE DE 7.124,76 €**

**6º.- EXPEDIENTES DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS DE OBRAS, URBANIZACIÓN Y MEDIO AMBIENTE.**

**6.1.- RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN CORRESPONDIENTES AL EXPEDIENTE MA-650/2005 EN CALLE LA INDUSTRIA, DIPUTACIÓN ALMENDRICOS, PROMOVIDAS POR “FORYMEL S.L.”.**

**6.2.- RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN CORRESPONDIENTES AL EXPEDIENTE MA-521/2006 EN CALLE SAN JOSÉ Y DE NUEVA APERTURA, PROMOVIDAS POR “S.C.L. DE VIVIENDAS ERAS DE SAN JOSÉ”.**

**6.3.- RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN CORRESPONDIENTES AL EXPEDIENTE MA-773/2004 EN ALAMEDA VIRGEN DE LAS HUERTAS, PROMOVIDAS POR “EUSEBIO ABELLÁN S.L.”.**

**6.4.- RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN CORRESPONDIENTES AL EXPEDIENTE MA-208/2005 EN ALAMEDA CERVANTES, PROMOVIDAS POR “EDILORCA CONSTRUCCIONES S.L.”.**

**RELACIÓN DE EXPEDIENTES APROBADOS FUERA DEL ORDEN DEL DÍA EN EL CONSEJO DE GERENCIA DEL DÍA 10 DE NOVIEMBRE DE 2.009.**

**1º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.**

**1.1.- LICENCIAS DE OBRAS.**

**EXPEDIENTE Nº MA-183/2009, promovido por Dª DAVINIA JUANA FERNÁNDEZ MANZANERA, para acondicionamiento de local para centro de estética, en C/ Galicia.**

**1.2.- LICENCIAS DE PARCELACIÓN.**

**EXPEDIENTE Nº CS-121/2008, promovido por D. PEDRO LÓPEZ LÓPEZ, para la parcelación de finca de 160.009,80 m<sup>2</sup> en 3 parcelas, en Dip. Béjar.**

**EXPEDIENTE Nº CS-17/2009, promovido por RESIDENCIAL CAÑAVERAL 2006 S.L. Y MIRISAFRANMER S.L., para la parcelación de finca, en Dip. Campillo.**

**1.3.- DENEGACIÓN DE LICENCIAS DE PARCELACIÓN.**

**EXPEDIENTE Nº CS-295/2006, promovido por FRUTAS Y VERDURAS DE LORCA S.L., para la parcelación de finca de 1.439.143,91 m<sup>2</sup> en 68 parcelas, en Dip. Jarales.**

**1.4.- SOBRE RECTIFICACIÓN DE ERROR EN EL EXPEDIENTE RG-82/2009, PROMOVIDO POR D<sup>a</sup> ANA MARÍA NAVARRO JEREZ.**

**1.5.- LICENCIAS DEFINITIVAS DE INSTALACIÓN Y APERTURA.**

**EXPEDIENTE Nº CA-19/2007, promovido por CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS DE LORCA S.L., relativo a instalación de oficinas para uso y gestión de la propia empresa, en C/ Nogalte, 36.**

**EXPEDIENTE Nº CA-198/2008, promovido por DIMODES S.A., relativo a instalación de comercio al por menor de prendas de vestir y complementos, en Centro Comercial y de Ocio "Parque Almenara", Local L0-80.**

**EXPEDIENTE Nº CA-145/2007, promovido por AGROTER SAT Nº 1936, relativo a ampliación de centro de manipulación de productos hortofrutícolas, en Dip. Tercia, Camino Cartagena.**

**2º.- EXPEDIENTES DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS DE OBRAS, URBANIZACIÓN Y MEDIO AMBIENTE.**

**2.1.- SOBRE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN CORRESPONDIENTES AL EXPEDIENTE MA-483/2005, EN LA ANTIGUA CARRETERA NACIONAL 340, DIPUTACIÓN LA HOYA, PROMOVIDAS POR "SUCESORES DE DIEGO RUIZ S.L."**

**2.2.- SOBRE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN CORRESPONDIENTES AL EXPEDIENTE MA-521/2004, EN CALLE PATRÓN, DIPUTACIÓN ALMENDRICOS, PROMOVIDAS POR D. JUAN JOSÉ GARCÍA RUIZ.**